

SETFRIO COIN • TOKEN BEP-20 • BNB CHAIN

Setfrio Coin

Tokenization of the Industrial B2B Air Conditioning and Refrigeration Sector

TOTAL SUPPLY

10.000 SET

Fixed Supply — No additional issuance

PADRAO

BEP-20

BNB Chain (Mainnet)

Tokenization of the Air Conditioning Sector and Industrial B2B Refrigeration

A Setfrio Coin (SET) é o token utilitário da Setfrio Air Conditioning and Refrigeration Eireli, emitido na BNB Chain sob o padrão BEP-20, com supply fixo de 10.000 tokens. Um projeto que une a expertise técnica em climatização e refrigeração B2B com o ecossistema Web3.

SMART CONTRACT

0x6779eF4dE8343Dd8DA82158410D3934F68603f65

Setfrio Air Conditioning and Refrigeration Eireli

Group Vandic Rocha • Rio de Janeiro, Brazil • www.setfrio.com.br

WHITEPAPER v1.0 — 2025

Este documento é de caráter informativo. Não constitui oferta de valores mobiliários.

01 Executive Summary

A Setfrio Coin (SET) é o token utilitário da Setfrio Air Conditioning and Refrigeration Eireli, emitido na BNB Chain sob o padrão BEP-20, com supply fixo de 10.000 tokens. Um projeto que une a expertise técnica em climatização e refrigeração B2B com o ecossistema Web3.

A Setfrio Air Conditioning and Refrigeration Eireli, integrante do Group Vandic Rocha, e especializada em projetos, instalação, manutenção e automação de sistemas de ar condicionado e refrigeração para o mercado B2B. Atende data centers, galpões industriais, câmaras frigoríficas, indústrias e edifícios comerciais no Rio de Janeiro e região.

O token SET não é um ativo especulativo. Ele representa participação no crescimento da Setfrio, com utilização projetada para acesso preferencial a contratos de manutenção, descontos em projetos e equipamentos, e governança comunitária das decisões estratégicas da empresa.

TOTAL SUPPLY 10.000 SET — Fixo	PREÇO / TOKEN R\$ 10K Ten Thousand BRL	MARKET 85% 8.500 tokens	RESERVE 15% 1.500 — Vandic
---	---	--------------------------------------	---

02 About Setfrio

Razão Social	Setfrio Air Conditioning and Refrigeration Eireli
Group	Group Vandic Rocha
Segment	Industrial B2B Air Conditioning and Refrigeration
Headquarters	Rio de Janeiro — RJ, Brazil
Operations	Projetos, Instalação, Manutenção e Automação
Target Market	Data Centers, Galpões, Câmaras Frigoríficas, Indústrias, Predial

Nossa Missão: Prover soluções completas em climatização e refrigeração para o mercado corporativo e industrial — desde o projeto executivo até a manutenção preventiva e preditiva —, garantindo eficiência energética, confiabilidade operacional e conformidade técnica para os ambientes mais críticos.

02 Our Pillars

Technical

Equipe certificada em sistemas VRF, chiller, data center cooling, câmaras frigoríficas e automação predial.

B2B

Exclusive focus on the corporate and industrial market with long-term maintenance contracts.

Innovation

Automation and remote monitoring of installed systems, with real-time alerts and technical reports.

Expansion

Structured growth plan for new units and expansion of the contract portfolio across the state.

03 Market Opportunity

O Brasil é o maior mercado de ar condicionado da América Latina, com crescimento acelerado no segmento B2B impulsionado pela expansão de data centers, galpões logísticos e industriais, e pela necessidade crescente de conformidade energética e ambiental em edifícios comerciais.

O segmento de manutenção preventiva e corretiva de sistemas HVAC representa um mercado recorrente e de alta previsibilidade de receita. Contratos de manutenção anuais com grandes empresas garantem fluxo de caixa estável e relacionamento de longo prazo — modelo de negócio ideal para captação via tokenização.

Main Segments Served

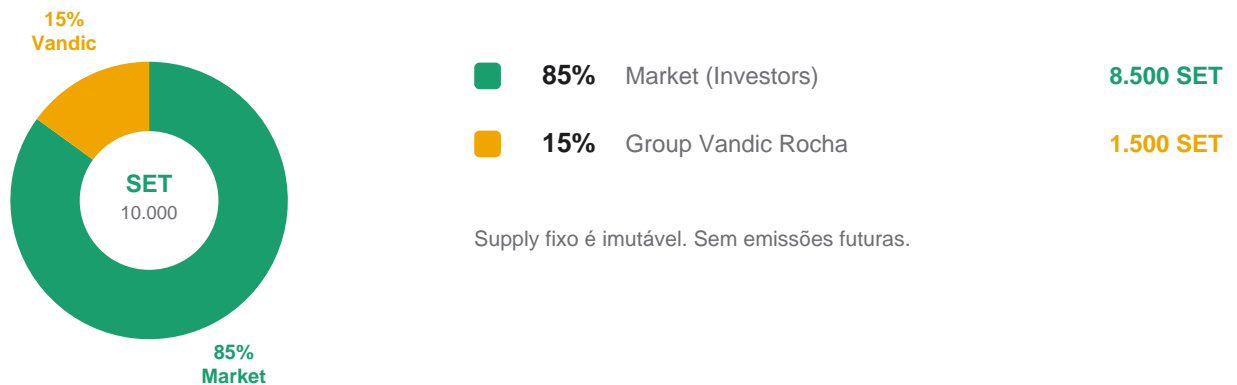
Segment	Services	Annual Potential
Data Centers	Precisão em cooling, redundância N+1, monitoramento 24h	R\$ 500K – 2Mi
Galpões Logísticos	HVAC industrial, exaustão, climatização de armazéns	R\$ 300K – 1Mi
Câmaras Frigoríficas	Refrigeração comercial e industrial, PMOC, gestão de fluidos	R\$ 200K – 800K
Indústrias	Climatização de linhas de produção, salas limpas, compressores	R\$ 400K – 1,5Mi
Corporate Buildings	VRF, chiller, split, annual maintenance contracts	R\$ 150K – 600K

04 The SET Token

Technical Specifications

Token Name	Setfrio Coin
Symbol	SET
Standard	BEP-20 (BNB Chain)
Contrato	0x6779eF4dE8343Dd8DA82158410D3934F68603f65
Total Supply	10,000 SET (fixed — no additional issuance)
Preço por Token	R\$ 10,000.00 (ten thousand BRL)
Total Market Cap	R\$ 100.000.000,00 (cem milhoes de reais)
Decimais	18
Main Network	BNB Chain (Mainnet)
Owner	Group Vandic Rocha

Token Distribution



Token Utility

- 01 Preferential Access**
SET holders have priority on proposals and maintenance contracts with Setfrio.
- 02 Commercial Discount**
Clientes que pagam projetos e serviços em SET recebem desconto de ate 8% no valor total.
- 03 Governance**
Detentores de SET votam em decisões estrategicas: novas unidades, segmentos e investimentos.
- 04 Equipment Reserve**
Tokens utilizados como sinal de reserva para equipamentos em compras programadas e importacoes.
- 05 Partner Network**
Acesso a rede de fornecedores, fabricantes e parceiros técnicos do Group Vandic Rocha.

05 Allocation of Raised Funds

Os recursos captados pela venda dos 8.500 SET destinados ao mercado serão alocados nas seguintes frentes estratégicas:

30%

Equipment and Inventory

Aquisição de equipamentos para data centers, câmaras frigoríficas e sistemas VRF de grande porte.

25%

New Units

Opening units in Niterói, Baixada Fluminense and inland RJ to expand geographic coverage.

20%

Infrastructure

Expansion of operational headquarters, certified technical workshop, tooling and critical spare parts inventory.

15%

B2B Contracts

Investimento em prospecção comercial, certificações técnicas, e captação de novos contratos de manutenção.

10%

Technology and Automation

Remote monitoring platform, ERP, building automation and technical team training.

Projeção de Receita — Cenário Conservador

Period	Projected Revenue	Contracts	Note
Year 1	R\$ 1,5 – 3,0 mi	10 – 20	Expanded HQ + current portfolio
Year 2	R\$ 3,0 – 6,0 mi	20 – 40	2 new units + data centers
Year 3	R\$ 6,0 – 12,0 mi	40 – 70	3 unidades + câmaras frigoríficas
Year 4	R\$ 10,0 – 20,0 mi	70 – 120	Liderança no segmento B2B RJ

06 Strategic Roadmap

Q1 2025 LAUNCH

- Deploy BEP-20 contract on BNB Chain
- Abertura das vendas publicas do SET
- Publish whitepaper and landing page
- List on DEX exchanges (PancakeSwap)

Q2 2025 OPERATIONAL

- Complete fundraising and resource allocation
- Sign first contracts using SET tokens
- Início das obras de ampliação da sede
- Purchase first equipment batch

Q3 2025 EXPANSION I

- Open unit in Niterói
- Governance portal for holders
- Acquire data center contracts
- Certificação em câmaras frigorificas

Q4 2025 EXPANSION II

- Open unit in Baixada Fluminense
- Relatório de transparência para holders
- Remote monitoring platform live
- Evaluate listing on partner CEX exchanges

2026+ CONSOLIDATION

- Liderança no segmento HVAC B2B no RJ
- Expansion to São Paulo and Minas Gerais
- Portfolio of 100+ active contracts
- SET loyalty program for clients

07 Blockchain Technology

Why BNB Chain?

A BNB Chain foi escolhida como infraestrutura do SET por reunir velocidade, baixo custo de transação, alta liquidez e ampla adoção por wallets e exchanges globais — ideal para um token utilitário industrial.

Gas Fee

Transactions under U\$ 0.10 — enables micropayments and everyday use.

Speed

Confirmação em aproximadamente 3 segundos — ideal para contratos em tempo real.

Liquidity

Robust DeFi ecosystem via PancakeSwap, Venus and other DEXs.

Compatibility

Compatível com MetaMask, Trust Wallet e hardware wallets.

Auditability

Contract publicly verifiable on BscScan by any investor.

Contract Verification

Contract Address

```
0x6779eF4dE8343Dd8DA82158410D3934F68603f65
```

O contrato inteligente da Setfrio Coin pode ser auditado publicamente em bscscan.com. Qualquer detentor pode verificar o supply, os saldos e as transações de forma totalmente transparente e imutável.

How to Acquire SET

- 01 Install MetaMask or Trust Wallet and configure the BNB Chain (Mainnet)
- 02 Adquirir BNB na exchange de sua preferência (Binance, Coinbase, etc.)
- 03 Access PancakeSwap (pancakeswap.finance) and connect your wallet
- 04 Paste the address: `0x6779eF4dE8343Dd8DA82158410D3934F68603f65`
- 05 Defina o valor de BNB que deseja trocar por SET e confirme a transação
- 06 O SET aparecerá automaticamente em sua carteira após a confirmação

08 Team and Governance

Group Vandic Rocha

Group Vandic Rocha é uma holding empresarial com sede no Rio de Janeiro, operando tres entidades complementares no segmento HVAC-R e refrigeração industrial. A Setfrio é a empresa do grupo especializada em climatização e refrigeração B2B para o mercado corporativo e industrial.

Holding	Group Vandic Rocha
Company 1	Setfrio Air Conditioning and Refrigeration Eireli
Company 2	Petrofrio Commerce and Services ME
Company 3	Petrório Commerce Import and Services Ltda
Headquarters	Rio de Janeiro — RJ, Brazil

Token Governance Structure

Transparency

All fundraising, allocation and resource usage reports will be published quarterly.

Voting

Decisões estratégicas serão submetidas a votação da comunidade de holders (1 token = 1 voto).

Audit

The contract is public on BscScan. Anyone can audit balances and transactions.

Vandic Reserve

The 1,500 SET from the Group Vandic Rocha reserve are locked for 12 months (lock-up).

No New Issuance

O supply de 10.000 SET é fixo é imutável. Não há possibilidade de mint adicional.

09 Risk Factors

IMPORTANT WARNING

O investimento em criptoativos envolve riscos significativos. Leia com atencao antes de adquirir SET.

Market Risk

O preco do SET pode variar em função da oferta e demanda e do mercado cripto global.

Risco Regulatorio

A regulamentação de criptoativos no Brasil esta em evolucao e pode impactar o token.

Operational Risk

Setfrio expansion depends on the execution of the business plan and labor availability.

Liquidity Risk

Being a token with limited supply, DEX liquidity may be reduced.

Risco Tecnológico

Risks associated with smart contract vulnerabilities cannot be completely eliminated.

Sector Risk

Changes in technical standards, equipment costs and competition may affect margins.

10 Legal Notice and Contact

Legal Notice

Este whitepaper foi elaborado exclusivamente para fins informativos e não constitui oferta, convite ou solicitação de compra ou venda de valores mobiliários em qualquer jurisdição. A Setfrio Air Conditioning and Refrigeration Eireli e o Group Vandic Rocha não fazem qualquer representação quanto ao retorno financeiro do token SET. O investimento em criptoativos e de alto risco e pode resultar na perda total do capital investido.

O SET é classificado como token utilitário (utility token) e não como valor mobiliário. Sua aquisição confere direitos de uso dentro do ecossistema da Setfrio, conforme descrito neste documento, mas não garante direito a dividendos, participação nos lucros ou qualquer outro direito societário.

Contact Information

Company	Setfrio Air Conditioning and Refrigeration Eireli
Group	Group Vandic Rocha
Location	Rio de Janeiro — RJ, Brazil
Website	www.setfrio.com.br
Contrato SET	0x6779eF4dE8343Dd8DA82158410D3934F68603f65
Preço por Token	R\$ 10,000.00 (ten thousand BRL)
Total Cap.	R\$ 100.000.000,00 (cem milhões de reais)
Verification	bscscan.com — search for the contract address
Network	BNB Chain (Mainnet) — BEP-20 Standard

"A eficiência energética move a indústria moderna. O SET move a Setfrio para o futuro da climatização B2B."

Group Vandic Rocha • Setfrio Air Conditioning and Refrigeration Eireli • Rio de Janeiro, Brazil • 2025